



Условные обозначения

- — — — — граница земельного участка
- - - - - граница минимального отступа зданий и сооружений от границ участка (3.0 м от границы)
- 3 - номер здания, сооружения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предельные параметры по ПЗЗ	Параметры по проекту
1	Площадь участка	м ²	-	7735
2	Площадь застройки надземной части	м ²	-	3140
3	Процент застройки надземной части	%	40	45
4	Коэффициент плотности застройки	-	2.0	2.50
5	Процент озеленения	%	≥15.0	10
6	Количество человек			452
7	Количество машино-мест в границах участка		52	20
8	Площадки общего пользования (м ² /чел)			
	детские для отдыха		0.3	0.3
	взрослые для отдыха		0.1	0.1
	спортивные		1.0	0
	для хозяйственных целей		0.15	0
9	Минимальный отступ от границы участка	м	3.0	2.4 м по ул. Урицкого 0 м по ул. Романа Куликова участка 1.8 м от южной границы участка 1.5 м от северной-восточной границы участка 1.8 м от перекрестка ул. Урицкого и пр. Ломоносова (северо-восточная граница участка)

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ-ПРИВЛЕКАЯ ИЛИ РАБОЧАЯ		ЗДАНИЕ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛЫЙ ДОМ 10 ЭТАЖЕЙ (ПРОЕКТ)	1			3140	3140				
2	МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛЫЙ ДОМ 2 ЭТАЖЕЙ (ПРОЕКТ)	1								
3	ДЕНЬЖИЛЫЙ (СМЕСТЬ)	9	1							
4	АДМИНСТР.ЗДАНИЕ (СМЕСТЬ)	3	1							
5	ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА (ПРОЕКТ)	1				82	82			
6	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ (ПРОЕКТ)	1				63	63			

817-18-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Урицкого и ул. Ломоносова в Ломоносовском округе гор.Архангельска

Имя	Фамилия	Литера	М.Век	Подп.	Дата
Архитектор	Царик				04.19
И.Контроль	Чурова				04.19
ГИП	Выдацкая				04.19

Схема планировочной организации земельного участка М1500.

Архитектура и Дизайн